

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Spis. zn.: SÚ/9193/2013/R

Chodov, dne 20.11.2013

zn.: 330 V 5

Telefon: 352 352 227

Fax: 352 352 100

Vyřizuje: Ing. Rýdl Václav

e-mail: rydl@mestochodov.cz

Veškeré právní mocí

14.12.2013

číslo

získáno dne 17.12.2013 podpis



Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha, zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí o stavebního povolení, kterou dne 13.9.2013 Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha, zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Výroková část:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Oáza klidu Loučky - Nástavba spojovací budovy

Nové Sedlo, Loučky č.p. 81

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 155/2, 156, 157, 452/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo.

popis stavebního záměru:

Stavebním záměrem je nástavba a přístavba objektu jimiž vzniknou nové prostory pro Oázu klidu v rozsahu Haly, 4 kanceláří, 2 pokojů, kuchyňky a hygienického zázemí WC, muži, ženy, bezbarier. Dále budou konstrukce přizpůsobeny tak, aby došlo k napojení na stávající prostory a možnost bezbariérového napojení na stávající provoz. 2. NP bude zároveň rozšířeno o pochozí terasy vynesené na stávající konstrukci a nové sloupy založené na patkách. Dále bude do 2.NP postaveno samostatné schodiště jako alternativní cesta (ocel, schodnice polorošty) Rozvody medií (plyn el. energie, TUV, SV, ÚT budou kryty ze stávajících kapacit, které dle PD dostačují) Parkovací místa a ostatní infrastruktura jsou zajištěny v současném areálu objektu.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavby pro ubytování osob dospělí a senioři se sníženou soběstačností, dle územního plánu je v souladu s funkčním využitím Infrastruktura vybavenost veřejně prospěšného charakteru a (postupná přestavba území).

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavebním záměrem je nástavba nad částí stávajícího objektu domova senioru na stávající výšce + 4,00m bude nastavena část nástavby s atikami do výšky +8.840 m a přístavba objektu jimiž vzniknou nové prostory pro Oázu klidu v rozsahu Haly, 4 kanceláří, 2 pokojů, kuchyňky a hygienického zázemí WC, muži, ženy, bezbarier. 2. NP bude zároveň rozšířeno o pochozí terasy vynesené na stávající konstrukci a nové sloupy založené na patkách. Dále bude do 2.NP postaveno samostatné schodiště jako alternativní cesta (ocel, schodnice polorošty) š 1200mm dvouramenné s podestami. Stavby nepřevyšuje stávající výšku budovy a terasami dojde k zarovnání půdorysného průmětu a částečnému zastřešení vstupu do objektu.

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo,
Karlovarský kraj, odbor majetkoprávní, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary,
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Zdeněk Pavlas, IČO
70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov,
Šárka Šedivcová, nar. 2.10.1982, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov,
Michal Šedivec, nar. 26.1.1987, Sokolovská 1581, 356 01 Sokolov

Vyhodnocení námitek a připomínek :

- námítky ani připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst.2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 27 odst. 4) stavebního zákona vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování v grafickém vyhotovení polohopisnou situaci technické infrastruktury dokončené a zkolaudované po dni nabytí účinnosti zákona 183/2006 Sb. („nového stavebního zákona“) v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v měřítku katastrální mapy, případně v měřítku podrobnějším. U technické infrastruktury dokončené a zkolaudované přede dnem nabytí účinnosti zák. 183/2006 Sb. poskytne polohopisné údaje v jemu dostupném systému, pokud tento zákon nestanoví jinak.

V souladu s § 27 odst. 5) stavebního zákona Vlastník dopravní a technické infrastruktury je oprávněn požadovat na pořizovateli úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů o území podle tohoto zákona, nejvýše však do výše nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat, a nákladů na doručení pořizovateli.



Ing. Václav Rýdl
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) a d) ve výši 21000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) a d) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen vs 9020001731 dne 25.10.2013.